

Interior Remodel / Conversion of an area into living space:

A permit IS required for: any work involving structural changes, plumbing, electrical, mechanical, large-scale drywall/framing work (e.g. converting garage/basement/attic into living space, relocating plumbing fixtures, adding/removing walls, fire/car accident damage repairs) etc.

A permit is NOT required for: cosmetic updates (painting, tiling, cabinets, countertops), finishes (flooring), replacing existing electrical or plumbing fixtures directly without altering underlying wiring or supply lines etc.

Step 1: Request a pre-permit inspection/site visit (email permits@townofsmyrna.org or call 615-355-5704. The initial site visit is free of charge).

Step 2: Meet the inspector on site. Meet the inspector at your home to discuss your project. They will confirm whether a permit is required and identify the specific permits you need.

Step 3: If a permit is needed, **email the following information to permits@townofsmyrna.org:**

1. Size of the existing home,
2. Size of the area being remodeled/converted,
3. Estimated construction cost for the project (labor and materials),
4. Floor plan of the area being remodeled (existing & proposed layouts),
5. Sewer status: Is the house connected to city sewer or on a septic system?
6. Permit holder information:
 - Doing it yourself? Submit a notarized *Homeowner's Building Permit Affidavit* (available at our office or on the https://www.townofsmyrna.org/departments/building_safety/permits.php#outer-16 page).
 - Hiring a professional? Your contractor must contact our office directly to submit their credentials.

Step 4: Pay the building permit fee. Payments can be made over the phone or in person (*online payments are currently unavailable*).

- **Standard Fee:** \$0.45 per sq. ft. of new construction/remodel area + \$20 base fee.
- **Example:** A 12' x 24' garage into living room conversion (288 sq. ft.) = \$129.60 + \$20 = **\$149.60 total**.
- **Note:** Any electrical or HVAC work requires a separate permit through the Codes office. Please indicate on your site plan if your project includes electrical work. The electrical remodel permit cost is \$120.00. The HVAC permit cost (1 unit) is \$70.00

Step 5: Begin work and request progress inspections. Once the permit is issued (paid for), construction may begin. Request progress inspections online, via email at permits@townofsmyrna.org, or by calling **615-355-5704**. Inspection checklists are available on our website (https://www.townofsmyrna.org/departments/building_safety/inspections.php).

Questions? Email permits@townofsmyrna.org or call **615-355-5704**.

Remodelación interior / Conversión de un área en espacio habitable

Sí se requiere un permiso para: cualquier trabajo que implique cambios estructurales, plomería, electricidad, sistemas mecánicos, trabajo a gran escala de paneles de yeso (drywall) o enmarcado (p. ej., convertir un garaje, sótano o ático en espacio habitable, reubicar accesorios de plomería, agregar o quitar paredes, reparaciones por daños de incendio o accidentes automovilísticos), etc.

NO se requiere un permiso para: actualizaciones cosméticas (pintura, azulejos, gabinetes, encimeras), acabados (piso), reemplazo directo de accesorios eléctricos o de plomería existentes sin alterar el cableado o las líneas de suministro subyacentes, etc.

- **Paso 1: Solicite una inspección/visita al sitio previa al permiso** Envíe un correo electrónico a permits@townofsmyrna.org o llame al 615-355-5704. La visita inicial al sitio es gratuita.
- **Paso 2: Reúnase con el inspector en el lugar** Reúnase con el inspector en su hogar para discutir su proyecto. Confirmará si se requiere un permiso e identificará los permisos específicos que necesita.
- **Paso 3: Si se necesita un permiso, envíe la siguiente información por correo electrónico a permits@townofsmyrna.org:**
 - Tamaño de la casa existente.
 - Tamaño del área que se está remodelando/convirtiendo.
 - Costo estimado de construcción para el proyecto (mano de obra y materiales).
 - Plano de distribución del área a remodelar (diseños existentes y propuestos).
 - Estado del alcantarillado: ¿La casa está conectada al alcantarillado de la ciudad o tiene un sistema séptico?
 - Información del titular del permiso:
 - **¿Lo hará usted mismo?** Envíe una Declaración Jurada para Permiso de Construcción del Propietario notariada (disponible en nuestra oficina o en la página https://www.townofsmyrna.org/departments/building_safety/permits.php#outer-16).
 - **¿Contratará a un profesional?** Su contratista debe comunicarse directamente con nuestra oficina para presentar sus credenciales.
- **Paso 4: Pague la tarifa del permiso de construcción** Los pagos se pueden realizar por teléfono o en persona (los pagos en línea no están disponibles actualmente).
 - **Tarifa estándar:** \$0.45 por pie cuadrado de área de nueva construcción/remodelación + \$20 de tarifa base.
 - **Ejemplo:** Una conversión de garaje a sala de estar de 12' x 24' (288 pies cuadrados) = \$129.60 + \$20 = \$149.60 en total.
 - **Nota:** Cualquier trabajo eléctrico o de HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado) requiere un permiso separado a través de la oficina de Códigos. Indique en su plano de sitio si su proyecto incluye trabajo eléctrico. El costo del permiso de remodelación eléctrica es de \$120.00. El costo del permiso de HVAC (1 unidad) es de \$70.00.
- **Paso 5: Comience el trabajo y solicite inspecciones de progreso** Una vez expedido (y pagado) el permiso, la construcción puede comenzar. Solicite inspecciones de progreso en línea, por correo electrónico a permits@townofsmyrna.org o llamando al 615-355-5704. Las listas de verificación para las inspecciones están disponibles en nuestro sitio web (https://www.townofsmyrna.org/departments/building_safety/inspections.php).

¿Tiene preguntas? Envíe un correo electrónico a permits@townofsmyrna.org o llame al 615-355-5704.